

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529**

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2020. do 19.03.2021.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 16 prosinca 2020 godine održano je na Trgovačkom suru u Rijeci ročište u predmetu Ovr 24/2020 ( ranije Ovr 1239/2013 ) o daljnjem postupanju u predmetu u tijeku, raspravljalo se o tome da se prodaje nekretnina dužnika izvrši u stečajnom postupku, a za koju je potrebno povlačenje navedene ovrhe oko čega se ovršitelj još nije suglasio te se čeka daljnje postupanje RH Državno odvjetništvo u ovom predmetu koje do dana pisanja ovog izvještaja nije stiglo.
2. Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr 964/19 prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m<sup>2</sup> i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m<sup>2</sup> za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn. Nema promjena u ovom postupku. Stečajni upravitelj predaje požurnicu u spis.
3. Na snazi je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprincem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćikovići 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimalac plaća najamninu sa zaostatkom od tri mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.
4. Najmoprimalac je obzirom na situaciju sa Covid 19 u Rep.Hrvatskoj u kojoj frizerski saloni nisu smijeli raditi puna dva mjeseca predao zamolbu za oslobađanje najma za dva mjeseca za koja nije bio u mogućnosti raditi.
5. Predat je u posjed stečajnom upravitelju stan, nekretnina stečajnog dužnika Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište. Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m<sup>2</sup>, stanu pripada i 32m<sup>2</sup> okućnice.
6. TS zakazuje ročište za dan 16. prosinac 2020 godine i poziva ovrhovoditelja i ovršenika za donošenje odluke o daljnjem tjeku postupka. RH Državno odvjetništvo kao ovrhovoditelj navodi da je spremno povući ovrhe kad se donesu odluke u predmetu Ovr 964/19. Stoga je stečajnu upravitelj predao požurnice na Općinski sud u Rijeci.

## **2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

**I)** Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 964/2019 ranije Ovr-5259/2013**  
**Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb ( sada K.K. grupa doo )**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Dana 27. veljače 2020. godine na prvoj javnoj usmenoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m<sup>2</sup> i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m<sup>2</sup> za cijenu od 1.400.000,00 kn ovrhovoditelju K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.

Stečajni upravitelj piše požurnicu za postupanje u ovom predmetu, do dana pisanja izvještaja nema povratne informacije.

**II)** Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-2130/2013**

**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

**III)** Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 24/2020 ( ranije Ovr-1239/2013 )**

**Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava**

**Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju**

Ovršni postupak označen pod posl br Ovr 1239/2013 obustavljen je.

Stekli su se stekli uvjeti za prodaju djela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

**1.** Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, 252/1000 suvlasnički dio etaže 124/1000, Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m<sup>2</sup>.

Prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja. Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m<sup>2</sup>, stanu pripada i 32m<sup>2</sup> okućnice.

Uknjiženo je ustupanje založnog prava ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine na : Krešimir Barbarić OIB 83522676517, iz Kastva Brnčići 11.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.

4. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom . Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m<sup>2</sup>, Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m<sup>2</sup>, Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Stanje računa na dan 17.03.2021 iznosi 3.447,61 kn.

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

#### **IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 17. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

